

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-ĐPCS

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v rà soát lại số liệu về nhu cầu thuê nhà ở trên địa bàn để báo cáo tại Phiên họp lần thứ 5 Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Tài chính nhận được Công văn số 283/SXD-QLN ngày 12/01/2026 của Sở Xây dựng về việc rà soát lại số liệu về nhu cầu thuê nhà ở trên địa bàn để báo cáo tại Phiên họp lần thứ 5 Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu Công văn số 189/SXD-QLN ngày 09/01/2026 của Sở Xây dựng và tài liệu có liên quan, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Tại Công văn số 189/SXD-QLN ngày 12/01/2026 của Sở Xây dựng chỉ có số liệu về nhu cầu và đề xuất chỉ tiêu phát triển nhà ở cho thuê của quỹ nhà ở địa phương, chưa dự kiến được nhu cầu kinh phí thực hiện. Do đó, chưa có cơ sở để tham gia ý kiến về nguồn lực để thực hiện xây dựng mới nhà ở xã hội hoặc mua chuyển nhượng từ các dự án nhà ở thương mại. Mặt khác, hiện nay, Quỹ Đầu tư phát triển đang quản lý số tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất để dành đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh. Vì vậy, trường hợp đảm bảo điều kiện theo quy định, trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng, Sở Tài chính sẽ tham mưu báo cáo cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện xây dựng mới nhà ở xã hội hoặc mua chuyển nhượng từ các dự án nhà ở thương mại từ nguồn vốn nêu trên.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, ĐPCS. (NV Tuấn)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Bắc